

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Vysoké Popovice
IČ 49460901
Vysoké Popovice 24, Vysoké Popovice 664 84
Zastoupená PaedDr. Markem Slatinským
(dále jen jako: „**pronajímatel**“)

Obec Vysoké Popovice
se sídlem: Vysoké Popovice 35, 664 84 Vysoké Popovice
IČ: 00282871
zastoupená Ing. Petrou Hanákovou, starostkou
(dále jen jako: „**nájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s pozemkem parcelní číslo 343/2 o výměře 293 m², druh pozemku – ostatní plocha, neplodná půda, katastrální území Vysoké Popovice, zapsaný na LV č. 368 pro katastrální území a obec Vysoké Popovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Předmět nájemní smlouvy, tzn. shora uvedený pozemek parc. č. 3432/2 budou poskytnuty nájemci za účelem pronájmu. Pronajímatel je oprávněn tento předmět smlouvy nájemci pronajmout, přičemž prohlašuje, že dotčený předmět smlouvy není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. K předmětu nájmu neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.
3. Předmět nájmu uvedený v odst. 3 tohoto článku bude nájemce užívat jako veřejnou plochu.

Článek II.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá. Součástí smlouvy bude Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu z důvodu zaznamenání.

Článek III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s automatickou prolongací, a to v případě, že nebude druhé straně výpověď doručena nejpozději do 31. 3. příslušného roku.
2. Počátek nájmu je stanoven od **1. 7. 2026**.

3. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy okamžitě, a to z následujících důvodů:
 - a) pro hrubé porušení nájemní smlouvy (např. prodleva v platbě nájemného delší než 3 měsíce, porušení na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny,)
 - b) v případě odstoupení od smlouvy účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy. Předání předmětu nájmu bude v takovémto případě přímo stanoveno termínem uvedeným v okamžitém odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost nájemce uhradit dlužné finanční částky a nájemce se zavazuje uhradit příslušnou finanční částku v termínu uvedeném v následujících ustanoveních smlouvy.
4. Výpověď musí být vždy písemná.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu, pronajatý na základě této smlouvy, v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Pokud tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo nechat tyto práce provést na náklady nájemce (např. znehodnocený pronajatý pozemek,...).
6. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

Článek IV. Výše nájemného

Smluvní strany se dohodly, že nájemné je sjednáno ve výši 1000,- Kč / rok, a je splatné předem do 15. 7. příslušného roku na účet č.ú. 269363277/0600

Článek V. Ostatní ujednání

Povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen hradit ze svého náklady spojené s běžným udržováním a úklidem předmětu nájmu. Pronajímatel nebude provádět opravy předmětu nájmu, tyto si zajistí nájemce sám a na svůj účet. Přechodná omezení související s údržbou, případně s dalším zhodnocením majetku, nemají vliv na výši nájemného. Po převzetí předmětu nájmu smí nájemce provádět event. úpravy a stavební práce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu, i způsobené bez souvislosti s touto činností.
3. Nájemce odpovídá za zničení, znečištění či jiné znehodnocení předmětu nájmu, přičemž se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část, do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání, dodržování podmínek této smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných opatření.

Povinnosti pronajímatele:

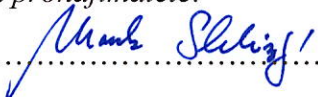
1. Pronajímatel předá ke dni účinnosti této smlouvy nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

Článek VI.
Společná a závěrečná ustanovení

1. V případě jakýchkoli změn jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že v případě změny údajů podle tohoto článku bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kde budou tyto změny uvedeny.
2. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. července 2026.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž má každý platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Znění této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 5. 2026, usnesením č. 2/7/2026
8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Vysoké Popovice, dne 16/5/2026.....

Za pronajímatele:

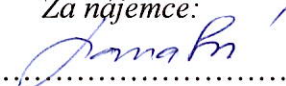


PaeDr. Marek Slatinský

Farář Vysoké Popovice

Římskokatolická farnost
VYSOKÉ POPOVICE 24
604 84 ZASTÁVKA u Břhá

Za nájemce:



Ing. Petra Hanáková

starostka Vysoké Popovice



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu

s nájemní smlouvou ze dne 2026

Obec Vysoké Popovice

Vysoké Popovice 35

66484 Vysoké Popovice

IČ 00282871

zastoupená Ing. Petrou Hanákovou, starostkou

(dále jen jako: „**pronajímatel**“)

a

Římskokatolická farnost Vysoké Popovice

IČ 49460901

Vysoké Popovice 24, Vysoké Popovice 664 84

Zastoupená PaeDr. Markem Slatinským

(dále jen jako: „**pronajímatel**“)

Dnešního dne předal pronajímatel k užívání nájemci pozemek parc. č. 343/2 v kat. území Vysoké Popovice.

Vysoké Popovice, dne


Za pronajímatele:

.....

Ing. Petra Hanáková

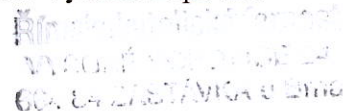
starosta obce Vysoké Popovice

Za nájemce:

.....


PaeDr. Marek Slatinský

Farář Vysoké Popovice


Římskokatolická farnost
VYSOKÉ POPOVICE 24
664 84 VYSOKÉ POPOVICE
IČ 49460901