

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Obec Vysoké Popovice zastoupená Ing. Petrou Hanákovou, starostkou

Adresa: Vysoké Popovice 35, Vysoké Popovice 66484

IČ: 00282871

#### Zhotovitel:

Miroslav Chadim

Adresa: Hlavní 4,2 Rapotice 67573

IČ: 70489904

DIČ: CZ7704124527

---

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

**Výstavba dřevěné pergoly** včetně dodávky materiálu a montáže podle cenové kalkulace v příloze této smlouvy.

Rozsah díla zahrnuje zejména:

- montáž pergoly včetně nátěru
- dodávku a montáž konstrukce pergoly
- dodávku a montáž střechy včetně okapového systému
- spojovací materiál (nerezové vruty apod.)
- montážní práce a dopravu

---

### 3. Cena díla

1. Materiál (hranoly, prkna, vruty, šindel, okap): 167.480,- Kč
2. Montáž, doprava: 83.000,- Kč
3. Cena bez DPH: 250.480,- Kč
4. Celková cena včetně DPH: 303.080,80 Kč

---

### 4. Platební podmínky

1. Záloha: 160.000,- Kč
  2. Doplatek po dokončení díla 143.080,80 Kč
- Splatnost 14dní po předání díla bez vad bránících užívání.
-

## 5. Termíny a harmonogram prací

- Zahájení prací: **1.6. 2026**
- Dokončení díla: 15.6.2026

Postup prací:

1. Objednatel zajistí podklad dle technických požadavků zhotovitele.
2. Kontrola připravenosti podkladu zhotovitelem.
3. Dodávka materiálu
4. Montáž pergoly
5. Dokončení a předání díla

Zhotovitel odpovídá za správnost požadavků na podklad a celkovou funkčnost díla.

---

## 6. Odpovědnost

Zhotovitel nese **plnou odpovědnost za správné provedení díla.**

---

## 7. Smluvní pokuty

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení**
  - V případě prodlení objednatele s úhradou má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**
- 

## 8. Předání a převzetí díla

Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady bránící užívání.

---

## 9. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců.**

Záruka se vztahuje zejména na:

- vady montáže a konstrukce
  - uvolnění spojů
  - Záruka se nevztahuje na běžné přirozené změny dřeva (např. drobné praskliny, změna barvy).
-

- Veškeré změny musí být písemné
- Zhotovitel odpovídá za kvalitu i technologický postup

### 11. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce Vysoké Popovice dne 6. 5. 2026 usnesením číslo 2/4/2026.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou stran.

Ve Vysokých Popovicích dne 6. 5. 2026

.....  
Obec Vysoké Popovice, Objednatel

Ing. Petra Hanšková  
Digitálně podepsal  
Ing. Petra Hanšková  
Datum: 07.05.2026  
09:07:31 SELČ

.....  
Miroslav Chadim, Zhotovitel



