

Smlouva o dílo č.: 2026/011/01/OBJ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Vysoké Popovice, se sídlem Vysoké Popovice 35, 664 84

Zastoupená: Ing. Petrou Hanákovou, starostkou obce

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

č. ú.: 8723641/0100

IČ: 00282871

Tel.: 546450201

E-mail: obec@vysoke-popovice.cz

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: MH RENOBUILD s.r.o., se sídlem Vysoké Popovice 77, 664 84

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112818

Zastoupený: Miroslavem Hrdým, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

č. ú.: 123-63280257/0100

IČ: 08268886

DIČ: CZ08268886

Tel.: +420 739 356 951

E-mail: info@mhrenobuild.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo včetně dohodnutých souvisejících plnění (předmět plnění zhotovitele) a objednatel se zavazuje řádně provedené a ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho plnění dohodnutou odměnu podle sjednaných platebních podmínek.

2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Název stavby: **„Venkovní učebna“**

Předmět díla: **Zpevněná plocha pro venkovní učebnu s opěrnou stěnou**

Místo plnění: pozemek KN 225/4 ve Vysokých Popovicích

2.3. Dílo je blíže specifikováno v položkovém rozpočtu zhotovitele č. 2026-11 ze dne 26.03.2026 a č. 2026-11a ze dne 14.04.2026.

2.4. V rámci sjednaného předmětu plnění provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení celého díla, k jeho řádnému fungování, jakož i dosažení obvyklých estetických vlastností.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést za úplaty ze strany objednatele i další práce, dodávky a výkony vyplývající z požadavků objednatele včetně případných tím vyvolaných prací projektových a inženýrských, přičemž jejich cena a další záležitosti z toho vyplývající (zejména termín provedení) budou písemně odsouhlaseny objednatelem.

3. Lhůta plnění

3.1. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla (ve smyslu ust. čl. 2 této smlouvy), jeho předání objednateli, vyklizení a předání staveniště, předání dokladů a provedení požadovaných zkoušek.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:

Termín zahájení prací na Díle: 7. 5. 2026

Dílčí termín: Dílčí termíny budou koordinovány objednatelem v rámci kontrolních dnů stavby (koordináčních subdodavatelských kontrolních dnů)

Termín dokončení Díla: 10.05.2026

Uvedené termíny mohou být měněny pouze v případě, že k takové změně dojde z důvodů ne na straně zhotovitele. Jakákoliv změna termínů není možná bez souhlasu objednatele.

3.3. Jakákoliv změna termínů je možná pouze za předpokladu, že nebude mít vliv na navazující činnosti objednatele nebo ostatních zhotovitelů nebo termín dokončení díla.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Cena obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádné realizaci díla (materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby, rizika a vlivy během provádění díla apod.).

4.2. Cena díla bez DPH je ve smyslu ustanovení čl. 4.1. této smlouvy sjednána ve výši:

205 441,00 Kč.

Cena díla slovy: Dvě stě pět tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých bez DPH.

K plnění, které nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. reverse-charge), bude účtována DPH v zákonné výši (v souladu se zák. č. 235/2004 Sb./o DPH/, ve znění platných změn a doplňků).

Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy úplný a závazný položkový rozpočet č. 2026-11 ze dne 26.03.2026 a č. 2026-11a ze dne 14.04.2026t, který je dle § 547 odst. 1 obchodního zákoníku podkladem k dohodě o ceně. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4.3. Dohodnutá cena může být změněna v případě, že:

- a) dojde k rozšíření předmětu díla (dodatečná objednávka - může být také formou zápisu ve SD, nebo formou e-mailové zprávy odeslané odpovědným zástupcem objednatele), dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
Takovéto dodatečné objednávky se stávají pro obě smluvní strany závazné, a to včetně termínů v nich uvedených.
- b) dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.
- c) dojde ke změně rozsahu předmětu díla z důvodů provádění tzv. klientských změn (dodatečná objednávka, nebo omezení)

4.4. Veškeré objednatelem učiněné dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny budou zhotovitelem provedeny či vyloučeny na základě pokynu objednatele. Cenová kalkulace takovýchto dodatečných prací a dodávek zhotovitele bude provedena formou položkového rozpočtu v jednotkových cenách shodných s cenami odsouhlasenými v položkovém rozpočtu č. 2026-11 ze dne 26.03.2026 a č. 2026-11a ze dne 14.04.2026, který je přílohou č.2 této smlouvy. Pokud v uvedeném rozpočtu nejsou některé položky uvedeny, budou pro ocenění takovýchto položek použity ceny vypočtené na základě stejných podkladů a stejným způsobem jako ceny sjednané touto smlouvou. Veškeré zhotovitelem předkládané rozpočty prací a dodávek nad rámec předmětu díla, které budou odsouhlaseny objednatelem, budou podkladem pro úpravu ceny díla a to formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

4.5. Předmět plnění dodatečně učiněných objednávek podléhá smluvním ujednáním mezi objednatelem a zhotovitelem uvedeným v této smlouvě.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Objednatel bude zhotoviteli cenu díla hradit při splnění níže sjednaných podmínek postupně, na základě daňových dokladů doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli do 3 pracovních dnů poté, co mu byly zhotovitelem doručeny. Následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí daňové doklady je poslední den kalendářního měsíce, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.

Ve lhůtě 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatelem potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaného konečným daňovým dokladem je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.

V případě že předmět plnění zhotovitele zahrnuje jak plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, tak i plnění tomuto režimu nepodléhající, vystaví zhotovitel daňové doklady pro každý z těchto typů plnění zvlášť.

5.2. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák.č.235/2004 Sb. /o DPH/) obsahovat:

- celý název objednatele a zhotovitele dle oprávněného dokladu k podnikání
- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, sazbu DPH, výši DPH (pouze v případě, že plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti (tzv. reverse-charge) a částku celkem
- datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění a splatnost daňového dokladu
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací, potvrzený objednatelem
- číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví

5.3. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **14 kalendářních dnů**.

5.4. Uskutečnil-li zhotovitel zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse-charge), je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona o DPH a na daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat objednatel.

6. Provádění díla

6.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy ČSN, EN, doporučené postupy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

6.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bezplatně níže uvedenou součinnost:

- zdroj el. energie
- zdroj vody
- plochy zařízení staveniště

6.3. Zhotovitel bude v rámci díla ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění používat ty značky strojního zařízení výroby a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o vlastnostech použitých výrobků a materiálů.

6.5. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně oznámit objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

- 6.6.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 6.7.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo je prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.8.** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele Ing. Petra Hanáková

za zhotovitele Miroslav Hrdý

7. Záruka

- 7.1.** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednateli.

8. Sankce

- 8.1.** V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace než je v bodě 8.1. této smlouvy, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoliv na daňovém dokladu.
- 8.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla resp. jeho části je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% (z ceny díla resp. jeho části bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 8.3.** Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.4.** Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje odstraňovat (likvidovat) odpady vzniklé jeho činností dle platných právních předpisů a na své náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění (likvidaci) odpadů. Tyto doklady budou nedílnou součástí protokolu o předání díla. Za porušení těchto povinností zhotovitele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 8.6.** Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou v důsledku jeho činnosti. Současně se zhotovitel tímto zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s tím spojených.
- 8.7.** Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody. Smluvní pokuty a náhradu vzniklé škody je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla.

9. Jiná ujednání

- 9.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.
- 9.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby za nichž se bude dílo realizovat.

- 9.3.** Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky objednatele.
- 9.4.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení svých povinností, pokud v jejich plnění brání případ vyšší moci. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou případem vyšší moci. **Vyšší mocí** se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejích závazků vyplývajících ze smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče.
- 9.5.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení od smlouvy uplatnit.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.2.** Tato smlouva plně nahrazuje objednávku vystavenou objednatelem dne 27.03.2026. Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami uvedená objednávka automaticky zanikne.
- 10.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.4.** Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.
- 10.5.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 10.6.** Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 10.7.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného, odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.
- 10.8.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.9.** Znění této smlouvy bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Vysoké Popovice dne 6.5.2026, ustanovením č. 2/3/2026.

Přílohy: č.1 – Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 č.2 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 č.3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele (pojištění odpovědnosti)

Ve Vysokých Popovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
razítko a podpis

Ing. Petra Hanáková
Digitálně podepsal
Ing. Petra Hanáková
Datum: 07.05.2026
08:56:57 SELČ

.....
razítko a podpis

Miroslav Hrdý
Digitálně podepsal Miroslav
Hrdý
Datum: 2026.05.07 09:02:04
+02'00'