



Záměr: Z/2025/91445
Řízení: R/2025/93409
Č.j.: R/2025/93409/4

Dne: 23.06.2025

Úřad: **Městský úřad Rosice**
Palackého nám. 13
66501 Rosice

Adresát:
Rozdělovník

6abbzec

Vyřizuje: **Mgr. Radana Horáková**
Tel: 546 492 167

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rosice, odbor dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a obecní stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a), za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal



podle ustanovení § 230 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.04.2025 podala

**Obec Vysoké Popovice, IČO 00282871, Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84
Zastávka u Brna, kterou zastupuje LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí
3105/6a, 612 00 Brno, IČO: 29262747**

**na stavbu: „Vysoké Popovice, ul. K zemědělskému družstvu -
rekonstrukce“**

na pozemcích dle KN parc. č. 819/38, 819/36, 468/4, 468/3, 467/5, 461/8, 461/7,
819/53 v katastrálním území Vysoké Popovice.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci komunikace, prodloužení chodníku, výstavbu manipulační plochy, výstavbu vjezdů k nemovitostem a vyřešení odvodnění pomocí příčného odvodňovacího žlabu a vsakovacího objektu.

Rekonstruovaná komunikace je vedena jako místní komunikace, což dle zákona č. 13/1997 Sb. - Zákon o pozemních komunikacích (silniční zákon), je místní komunikace: „veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.“ Funkční skupina pozemní komunikace je C (obslužná komunikace) dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Jedná se tedy o místní komunikaci III. třídy, kterou je obslužná komunikace. Navržená komunikace k rekonstrukci se skládá ze dvou větví – z “větve A“ a “větve B“. “Větev A“ délky 110,7 m bude dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená komunikace s šířkou jízdního pruhu 2,5 m. “Větev B“ délky 17,7 m bude jednopruhá obousměrná směrově nerozdělená komunikace s šířkou jízdního pruhu 3,5 m a vodícím proužkem po stranách šířky 0,25 m. „Chodník A“ je navržen o délce 11,6 m s šířkou 1,5 m. „Chodník B“ je navržen o délce 12,1 m s šířkou 1,5 m.

Navržený sjezd délky 9,2 m s délkou nájezdu 25,1 m na začátku úseku se zužuje na délku 6,5 m. Zúžení z obou stran je pomocí směrových oblouků o poloměru 10,0 m. Rozhraní sjezdu a chodníků je pomocí přechodových a nájezdových obrubníků (u místa pro přecházení) a pomocí silničních



obrubičků. Doporučené poloměry obrub vycházejí z ČSN 73 6110 z tabulky 35. U výjezdu z „větve B“ na „větvi A“ bude pro stísněné prostory využít poloměr 3,5 m a 2,5 m. Podélný sklon je patrný z výkresu - Podélný profil komunikace. Sjezd je navržen v podélném sklonu 2,0 %, navazující část komunikace nepřekročí podélný sklon 3,7 %. Navržené parametry tak vyhovují požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. Příčný sklon je navržen 2,5 % (na „větvi A“ jednostranný sklon, na „větvi B“ jednostranný sklon). Pro místo pro přecházení, dle ČSN 73 6110, kapitoly 10.1.3.3 - na nově navrhovaných komunikacích má být největší délka neděleného přechodu 6,5 m mezi obrubami (v odůvodněných případech 7,00 m). Navržené místo pro přecházení má šířku cca 7 m, protože šířka sjezdu na komunikaci musí být široká alespoň 7 m pro vlečné křivky dle navržené nákladní soupravy. V případě zúžení ze 7 m by nákladní soupravy vjížděly na přilehlé chodníky, což je nežádoucí.

Pro určení rozhledových trojúhelníků se vychází z podmínek dle ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Jedná se o uspořádání A – křižovatka s předností v jízdě na hlavní komunikaci určenou dopravní značkou „Hlavní pozemní komunikace“, umístěnou na hlavní komunikaci a dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“, umístěnou na vedlejší komunikaci.

Dle ČSN 73 6102 tab. 17 Skupiny vozidel pro určení rozhledu na úrovňové křižovatce, se jedná o skupinu vozidel 3, které je zastoupeno jízdni soupravou délky 18 m. Strany rozhledových trojúhelníků byly odečteny z ČSN 73 6102 tabulky 21 – Délky stran rozhledových pro vozidla „skupiny 3“ s předností v jízdě podle uspořádání A. Vlečné křivky pro ověření průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací byly ověřeny dle TP 171. Jako směrodatné vozidlo (vozidlo reprezentující 85 % četnost výskytu) byla zvolena nákladní přívěsová souprava s délkou 18,71 m a poloměrem zatáčení 9 m.

Rozhledové trojúhelníky pro připojení sousedních nemovitostí jsou uvažovány dle ČSN 73 6110 pro návrhovou rychlost 50 km/h s odvěsnami o délce 35 m (u sjezdu na rekonstruovanou komunikaci je vypočtena mezní rychlost 18,7 km/h, tudíž dojde ke zkrácení délky odvěsny směrem ke sjezdu na 25 m).



Rozhledové pole úrovňového křížení „větve A“ a „větve B“ je provedeno dle ČSN 73 6102 ed. 2 – dle tab. 23 pro zastavěné území s odvěsnami o délce 30 m (odvěсны jsou zkráceny, protože na „větvi A“ je výjezd branou ze zemědělského družstva a na „větvi B“ je pouze výjezd k nemovitosti č. p. 263.

Dle ČSN 73 6110 se v ploše rozhledových trojúhelníků u sjezdů připouští parkovací stání. Dopravní a technické řešení bylo konzultováno a odsouhlaseno PČR Jihomoravského kraje. Lomy podélného sklonu se zaoblují výškovými oblouky ve tvaru parabolických oblouků, jejichž oskulační kružnice mají mít hodnoty poloměrů dle ČSN 73 6110, tabulky 13 a 14 (nejmenší dovolené poloměry výškových oblouků). Pro návrhovou rychlost 30 km/h platí minimální poloměr vypuklého oblouku 200 m, což je splněno u výškových navržených oblouků. Výškové oblouky byly navrženy o poloměrech 200, 300 a 500 m, viz příloha D.2. Podélný profil komunikace. Návrh výškového uspořádání odpovídá konfiguraci terénu. Niveleta vozovky po celé délce kopíruje stávající terén, tak aby byly minimalizovány nároky na zemní práce a umožněn snadný vjezd k nemovitostem.

Odvodňovací žlab je délky 6,0 m s šířkou 0,2 m. Povrchy (drenážní dlažba a asfaltový povrch) z obou stran navazují plynule na žlab. Po osazení odvodňovacího žlabu budou přilehlé povrchy (drenážní dlažba z jedné strany a asfaltový povrch z druhé strany) výškové srovnány ve stejné výškové úrovni se žlabem, aby přejezd vozidel byl plynulý, dále povrchy od žlabu cca 1,0 m budou plynule přecházet do navrženého sklonu. Manipulační plocha je navržena o délce 85,0 m a šířky 1,5 m. Nájezdová strana z komunikace na manipulační plochu bude opatřena zapuštěným nájezdovým obrubníkem s převýšením 2 cm. Příčný sklon je 1,0 % směrem ke komunikaci. Vjezdy (vchody) k nemovitostem jsou z drenážní dlažby, nájezdy jsou řešeny nájezdovým obrubníkem s převýšením 2 cm. Jedná se o 6 vjezdů (vchodů) s plochami:

1,5 m², 7,6 m², 6,0 m², 3,2 m², 9,1 m² a 9,1 m².

Kolem celé komunikace z dlažby budou osazeny betonové silniční obrubníky s převýšením 10 cm, uložené do betonového lože třídy C20/25 XF3. PD



předurčuje drenážní dlažbu výšky 10 cm kvůli pojezdu nákladních automobilů. Zásyp mezer drenážní dlažby bude pomocí šterkopísku fr. 2/4 mm.

Sjezd z asfaltového povrchu bude vyřešen betonovými silničními, přechodovými, chodníkovými a nájezdovými obrubníky (viz příloha – Vzorové řezy sjezdem). Rozdílné povrchy od sebe budou odděleny příčným odvodňovacím žlabem s kamennými obrubníky 100/20/20 po celé délce. Příčný odvodňovací žlab bude umístěn mezi kamenné obrubníky, které budou uloženy do betonového lože třídy C30/37 XF3 S3 (viz Vzorové příčné řezy komunikace – Detail uložení odvodňovacího žlabu). Drenážní dlažba umožňuje zasakování dešťových vod. Pro případ většího odtoku dešťových vod je před sjezdem na silnici I. třídy, č. 23 navržen příčný odvodňovací žlab, který ústí do vsakovacího objektu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 231 stavebního zákona, tj. stavebník a vlastník stavby:

**Obec Vysoké Popovice, IČO 00282871, Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84
Zastávka u Brna**

Odůvodnění

Dne 23.04.2025 podal stavebník prostřednictvím zmocněnce žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Dle § 234 odst. 1 stavebního zákona v kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Předložené doklady ke stavbě jsou dostatečné k tomu, aby stavební úřad posoudil soulad stavby s vydaným společným rozhodnutím č.j. MR-S 90601/21-ODO HORR/23 ze dne 26.07.2023, které nabylo právní moc dne 23.08.2023. Závěrečná kontrolní prohlídka dle ust. § 235 odst. 1 stavebního zákona byla provedena dne 30.05.2025. V souladu s § 231 se kolaudační rozhodnutí doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům.



Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s výše uvedeným společným povolením, nebyly provedeny odchylky od ověřené projektové dokumentace. Pro užívání stavby nebylo nezbytné stanovit podmínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky kolaudačního řízení určil stavební úřad dle § 231 stavebního zákona (stavebník a vlastník stavby):

**Obec Vysoké Popovice, IČO 00282871, Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84
Zastávka u Brna**

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Mgr. Radana Horáková
dne 23.06.2025 09:04

.....

Rozdělovník:

Stavebník

LB Projekt s.r.o., Mojmírovo náměstí 3105/6a, Královo Pole,
61200 Brno

Na vědomí

Obec Vysoké Popovice, č.p. 35, 66484

dotčené orgány

Městský úřad Rosice - DOSS, č.p. 13, 66501
PČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát,
pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veverří,
60200 Brno