



LB PROJEKT

LB projekt s.r.o.

Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno
tel.: +420 605 114 896, e-mail: lbprojekt@lbprojekt.cz,
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747

Smlouva o dílo

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Vysoké Popovice
Vysoké Popovice 35
664 84 Zastávka

IČ: 00282871
tel.: +420 546 450 201
e-mail: obec@vysoke-popovice.cz
Zastoupený: zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petra Hanáková

Zhotovitel: LB projekt s.r.o.
Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

IČ: 29262747
DIČ: CZ29262747
tel.: +420 605 114 896
e-mail: lazarek@lbprojekt.cz
Zastoupený: Zástupce ve věcech smluvních: Ing. František Lazárek, DiS.
Zástupce ve věcech technických: Ing. František Lazárek, DiS.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci silničního tělesa v návaznosti na projekční činnost pro Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice na akci: „**Vysoké Popovice, ul. K Příbrami – rekonstrukce komunikace po prodloužení vodovodu a kanalizace**“ - rozsah prací bude koordinován se spol. SUS JMK, která má komunikaci ve vlastnictví.
- 2.2. Stavební záměrem objednatele, pro který bude dílo zhotovitelem prováděno je následující:
- a. Rekonstrukce komunikace v potřebných návrhových parametrech dle požadavku SUS JMK po předchozím vybudování prodloužení vodovodu a kanalizace na předemtných pozemcích.

III. Rozsah díla

- 3.1. Dílo podle této smlouvy zahrnuje:
- a. Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby na Rekonstrukci komunikace v potřebném rozsahu po provedeném prodloužení vodovodu a kanalizace,
- b. Inženýrská činnost v rámci zpracování PD a pro získání všech platných povolení včetně povolení stavebního záměru,
- c. Výkaz výměr a rozpočet na výše uvedenou akci potřebnou pro vybrání zhotovitele stavby, zpracovanou dle požadavku SUS JMK.

3.2. Dílo podle této smlouvy nezahrnuje:

- a. Dokumenty zajištěné objednatelem:
 - změny územních plánů dotčených obcí.
- b. Technický dozor při realizaci stavby
- c. Plán BOZP pro realizaci stavby
- d. Poplatky za územní rozhodnutí a stavební povolení
- e. Poplatky za případná odnětí ze ZPF a PUPFL
- f. Platby za případné pronájmy veřejných prostranství
- g. Případná biologická hodnocení a průzkumy, ornitologické průzkumy, apod.

IV. Termíny odevzdání díla

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel bude dílo provádět po částech v těchto lhůtách:
 - a. Dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti DPS do 31.5.2026,
 - b. Inženýrská činnost do 30.6.2026,
 - c. Výkaz výměr a rozpočet do 31.5.2026
- 4.2. Plněním díla se vždy rozumí zejména kompletní vyhotovení dokumentace požadované pro další zpracování, příp. pro vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (včetně projednání).
- 4.3. Termíny plnění podle tohoto článku Smlouvy mohou být změněny změnou požadavků objednatele, které budou učiněny v souladu s touto smlouvou.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla bude:

- | | |
|--|----------------------|
| a. Dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti DPS | 205 000,- Kč bez DPH |
| b. Inženýrská činnost | 15 000,- Kč bez DPH |
| c. Výkaz výměr a rozpočet | 25 000,- Kč bez DPH |

Cena celkem bez DPH: 245 000,- Kč

Cena celkem s DPH: 296 450,- Kč

- 5.2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli cenu části díla poté, co předá kompletní část díla objednateli v počtu 4 paré + 1 CD. Částí díla se rozumí rozsah díla dle článku III., odst. 3.1, bod a. až c.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit smluvenou cenu za jednotlivé části do 14 dní ode dne řádného předání díla a předání daňového dokladu vystaveného zhotovitelem.
- 5.4. Cena díla podle odstavce 5.1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje úhradu veškerých nákladů, které zhotoviteli vzniknou při provádění díla podle této Smlouvy.
- 5.5. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele (dodatkem SOD).

VI. Některá práva a povinnosti

- 6.1. Objednatel je podle této Smlouvy povinen poskytnout zhotoviteli vzájemnou součinnost a spolupráci.
- 6.2. Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele projektové dokumentace k podání žádosti o vydání rozhodnutí a stanovisek dle stavebního zákona, vodního zákona a správního řádu v platném znění.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
- 6.4. Objednatel vynaloží veškerou snahu o součinnost vedoucí k odstranění jakýchkoliv nejasností a problémů, na které bude zhotovitelem upozorněn a to tak, aby nebyl narušen plynulý průběh prací.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Tato povinnost zhotovitele je splněna řádným ukončením díla.
- 7.2. Dílo podle čl. III., odst. 3.1 bodě 3.1.a. se považuje za řádně ukončené okamžikem, kdy objednatel převezme od zhotovitele příslušnou dokumentaci v dohodnutém počtu vyhotovení bez výhrad.
- 7.3. Za den dokončení díla se považuje den, kdy objednatel dílo od zhotovitele protokolárně převezme.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění termínů dohodnutých v této Smlouvě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den v prodlení.
- 8.2. Za nesplnění termínů plateb dohodnutých v této Smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den v prodlení.

IX. Práva z odpovědnosti za vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.2. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo:
 - a. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným.
 - b. požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, vadu je povinen zhotovitel odstranit do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 9.3. Oznámení vad (reklamací) musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní po jejich zjištění.

X. Jiná ujednání

- 10.1. Zahájení plnění díla dle této Smlouvy bude písemně dohodnuto mezi smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel přebírá nebezpečí změny okolností pro případ vzniku zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti ztěžující dokončení díla.
- 10.3. V případě nezahájení díla nebo odstoupení objednatele od Smlouvy má zhotovitel právo na úhradu nákladů již rozpracované části díla. Zhotovitel však není oprávněn požadovat na objednateli plnění a úhradu ze zbytku smlouvy a není ani oprávněn požadovat na objednateli náhradu škody nebo ušlého zisku, které mu nezahájením další části díla nebo odstoupením objednatele od Smlouvy vznikly.
- 10.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 10.5. Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.7. Smluvní strany této Smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známými v důsledku uzavření této Smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečnosti, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro výkon práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- 10.8. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se objednatel a zhotovitel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby ekonomický význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva je sepsaná ve dvou (2) vyhotoveních, každá strana obdrží jedno (1) podepsané vyhotovení.
- 11.2. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 11.3. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že Smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne: 29.1.2026

Ve Vysokých Popovicích dne:

LBprojekt
s.r.o.
Mojmírovo nám. 3105/6a, 612-00 Brno
IČ: 29262747, DIČ: CZ29262747
tel.: 723 840 873, 605 114 896

.....
zhotovitel
LB projekt s.r.o.
Ing. František Lazárek, DiS.

.....
objednatel
Obec Vysoké Popovice
Ing. Petra Hanáková

