

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Obec Vysoké Popovice
Vysoké Popovice 35
664 86 Vysoké Popovice
Zastoupená starostkou ing. Petrou Hanákovou
IČO:00282871
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 8723641/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Tomáš Pilka
Brněnská 30, 695 01 Hodonín
IČ : 10580492
DIČ : CZ6804042366
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu : 2701155434/2010
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo (dále i jen jako „smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) zavazuje, že na svůj náklad zhotoví pro Objednatele Dílo : „Zbudování lezecké stěny v tělocvičně Základní školy Vysoké Popovice“.

- výroba a montáž umělé lezecké stěny, dle cenového návrhu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále i jen jako „Dílo“). Dílo bude splňovat technickou normu ČSN EN 12572.

Objednatel se zavazuje dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla.

2. Dílo Zhotovitel provede na adrese : Základní škola Vysoké Popovice.

3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo řádně, vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu díla sjednanou v této smlouvě.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky nutné ke splnění předmětu díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentaci prostudoval, nicméně nenese odpovědnost za správnost projektu a za bezchybnost výkazu výměr, který mu byl předložen k nacenění. Pokud

prováděné práce nejsou v cenovém návrhu vůbec uvedeny, je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli nutnost provedení víceprací před započítáním jejich provádění, s tím, že Zhotovitel tyto práce ocení a o provedení těchto prací, včetně jejich ocenění, uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě.

6. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům, méněpracím nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z požadavků Objednatele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho písemném odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Zhotovitel má právo nárokovat u Objednatele pouze ty změny, které nejsou obsaženy v cenovém návrhu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany si sjednaly následující termíny provádění díla :

Termín zahájení: Smluvní strany si sjednaly, že dílo bude provedeno do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k zahájení plnění.

2. Dodržení doby plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě, jejích případných dodatcích případně vyplývajících z okolností během plnění předmětu smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností stanovených mu touto smlouvou není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

O dobu prodlení způsobenou pozdní či nedostatečnou součinností Objednatele se prodlužuje termín dokončení a předání díla. Termín dokončení a předání díla se rovněž prodlouží o dobu realizace části díla Objednatelem či třetími osobami, při níž Zhotovitel z technologických důvodů nemůže pokračovat v provádění díla, případně o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl pokračovat v provádění díla z důvodu provádění prací, jejichž provádění znemožnilo Zhotoviteli provádění sjednaného díla. O nemožnosti provádění díla musí být Zhotovitelem proveden zápis.

3. Výše uvedené termíny dokončení díla se mohou posunout (prodloužit) o počet dnů, po které nebude možné provádět stavební práce z klimatických důvodů, přičemž o této nemožnosti musí být Zhotovitelem proveden zápis. V případě sporu o tom jaké klimatické dny v tom kterém období panovaly bude rozhodující zpráva Českého hydrometeorologického ústavu.

4. V případě prodlení Objednatele s úhradou svých splatných závazků vůči Zhotoviteli se termín sjednaného dokončení díla posune o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků vůči Zhotoviteli, a to bez nároku Objednatele na uplatnění sankce za pozdní dokončení díla.

5. Zhotovitel může provádění díla přerušit, zjistí-li při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující dílo provést dohodnutým způsobem, oznámí-li výskyt skrytých překážek Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do doby uzavření dohody o změně díla může Zhotovitel provádění díla přerušit, a to bez nároku Objednatele na uplatnění sankce za pozdní dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohody na tom, že cena díla činí 173 500,- Kč bez DPH. To je 209 935,-Kč včetně DPH.

2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že cenový návrh tvořící přílohu této smlouvy je dán s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost, a proto může Zhotovitel, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do cenového návrhu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, požadovat zvýšení ceny. Zhotovitel je povinen nutnost překročení ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se při provádění díla ukáže jeho nevyhnutelnost.

V.

Placení ceny díla

1. Cena díla je splatná následujícím způsobem :

a) Před započítáním prací uhradí Objednatel Zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 50 % sjednané ceny díla včetně DPH. Tuto zálohu uhradí Objednatel zhotoviteli na základě zálohové faktury, kterou Zhotovitel vystaví a Objednateli zašle po doručení výzvy k zahájení plnění. Splatnost zálohové faktury bude činit 10 dnů od vystavení. Tato záloha bude na základě dohody smluvních stran vyúčtována v poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, ve které má Zhotovitel povinnost uvést, že částka odpovídající výši Objednatel uhrazené zálohy byla Zhotoviteli uhrazena."

b) Zbývajících částí ceny díla Zhotovitel vyúčtuje Objednateli po předání díla. Konečnou fakturu, jejíž splatnost bude činit 10 dnů od vystavení, Zhotovitel vystaví a Objednateli zašle do 10-ti dnů ode dne předání díla.

2. Peněžité závazky Objednatel je splněn připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.

3. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na uhrazení díla dle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou k provádění díla.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.

3. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany Objednatel technickým dozorem investora (Objednatel) nebo přímo Objednatel.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci byli seznámeni a dodržovali opatření vyplývající z pracovněprávních předpisů včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel zajistí odborné stavebně – technické vedení díla kvalifikovaným pracovníkem. Smluvní stran prohlašují, že je nesporné, že provedení díla není vázáno na osobní vlastnosti Zhotovitele.

6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit Objednatel na nevhodnost jeho pokynů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

VII. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li Objednateli Zhotovitelem předána revizní zpráva zhotovitele prokazující způsobilost díla k provozu.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu podepsaného oběma účastníky této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady - záruky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce 36 měsíců od předání díla. Zhotovitel se tímto zavazuje, že předané dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Zjevné vady, jež má dílo při jeho předání musí být výslovně uvedeny v předávacím protokole. Zhotovitel rovněž zodpovídá za vady díla, které vznikly až po předání předmětu díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně Objednateli odpovědět. Zhotovitel v odpovědi na reklamaci sdělí zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do všech prostor, kam je to z pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad, nezbytné. Bez poskytnutí této součinnosti Objednatele není Zhotovitel povinen vady odstranit a nelze na něm požadovat sankce za jejich neodstranění.
6. Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

IX. Výhrada vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, jiné nebezpečí

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na Objednatele teprve úplným zaplacením ceny díla.
2. Dojde-li v době mezi převzetím předmětu smlouvy Objednatelem a zaplacením celé ceny díla k jakémukoliv poškození, které nebude způsobeno Zhotovitelem nebo k odcizení předmětu smlouvy, je Objednatel povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou předmětu smlouvy a v případě odcizení celou cenu díla.
3. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese až do předání a převzetí díla Objednateli Zhotovitel.

X.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro zhotovení díla, nebo se včas dohodnout se Zhotovitelem na pozdějším termínu zhotovení.
2. Potřebné podmínky pro započetí a následné provádění díla jsou:
 - a) Objednatel vyčlení Zhotoviteli montážní místo k provádění díla v bezprostřední blízkosti požadovaného umístění umělé lezecké stěny, která je předmětem této smlouvy. Montážní místo musí mít 3 krát větší plochu, než je plánovaná plocha stěny, tedy nejméně x m.
 - b) Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu provádění prací uzamykatelnou místnost.
 - c) Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatné napojení na elektrickou síť 220/380 V.
 - d) Objednatel poskytne Zhotoviteli dostatečný, volný přístup na místo provádění díla.
 - e) Objednatel zajistí, aby nedošlo při provádění díla ke kolizi s jinými osobami provádějícími v témže prostoru jiné stavební či řemeslné práce.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení a předání hotového díla, který je stanoven touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou svého splatného závazku vůči Zhotoviteli.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne obdržení výzvy k její úhradě.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) Objednatel je v prodlení s úhradou svých finančních závazků vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů, aniž by na to měl dle této smlouvy nebo zákona nárok.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením.
3. Výše uvedenými důvody odstoupení není dotčena možnost smluvních stran odstoupit od smlouvy i ze zákonem stanovených důvodů.

XIII.

Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
5. Obě strany této smlouvy přebírají na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují tak uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své závazky, založené touto smlouvou.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Cenový návrh

Ve Vysokých Popovicích dne

V Hodoníně dne 6.12.2025

Objednatel :

Zhotovitel :

Ing. Petra
Hanáková
á

Digitálně
podepsal Ing.
Petra Hanáková
Datum:
2025.12.08
10:31:04 +01'00'

Tomáš Pilka
Brněnská 30, 695 01 Hodonín
Mobil: **PILKA**
602 758 636
..... IČ: 10580492 DIČ: CZ6604042366





Tomáš Pilka - Kameny, Brněnská 30, 695 01 Hodonín
IČO: 10580492 DIČ: CZ 6804042366

Tel: +420 777 558 636

Mail: pilka@cmail.cz

Zakázka: Lezecká stěna při ZŠ Vysoké Popovice	Odběratel: Ing. Petra Hanáková starostka obce Vysoké Popovice
--	--

Popis zakázky

Jedná se o dodávku a montáž lezecké stěny o rozměrech 3,5m x 5,8m. Profil stěny bude kolmý a mírně převislý, přizpůsobený zejména dětem a začátečníkům. Celková plocha lezecké plochy bude 25 m². Součástí nabídky jsou i chyty v množství 6ks/m².

Cenová kalkulace

LEZECKÁ STĚNA			
	m ²	Kč/ 1m ²	celkem Kč
Stěna s jištěním do 6 m	25	6 250,00	156 250,00
Celkem za stěnu bez DPH			156 250,00

CHYTY			
	ks	Kč/ ks	celkem Kč
Pískové	150	99,00	14 850,00
Celkem za chyty bez DPH			14 850,00

DOPRAVA			
	km	Kč/ 1km	celkem Kč
Hodonín/Vysoké Popovice	400	6,00	2 400,00
Celkem za dop. bez DPH			2 400,00

Souhr

Celkem bez DPH	173 500,00 Kč
DPH 21%	36 435,00 Kč
Celkem vč. DPH	209 935,00 Kč

Cenová nabídka je platná 6 měsíců od vystavení.

Podmínky provedení

Dodávka zahrnuje: vizualizaci, dřevěnou nebo ocelovou konstrukci, ocelové spojky BMF, opláštění z překližky o min tloušťce 18mm, otvory pro umístění chytů osazené maticemi M10, jistící body, chytý a krycí nátěr.

Provedení díla odpovídá normě ČSN EN 12 572.

Záruka na dílo je 24 měsíců.

Záruční servis a poradenské služby nejsou účtovány.

Reference

Od vzniku firmy jsme postavili 150 lezeckých stěn od dětských stěnek po velké komerční projekty. Kromě naší republiky jsme dodávali stěny v Rakousku, Slovensku a Itálii. Naše stěna v Praze na Brumlovce hostila Světový Pohár v lezení na obtížnost, posledních několik let jsme partnery boulderingových Mistrovství ČR i Českých Pohárů.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a těšíme se na spolupráci s Vámi.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Tomáš Pilka
Brněnská 30, 695 01 Hodonín
Mobil: **PILKA**
602 758 636
IČ: 10580492, DIČ: C25804042366

Dne 3.12. 2025

Zpracoval: **Tomáš Pilka**
PILKA KAMENY

