

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

kteou v souladu se zněním ustanovení § 2345 a násl. Zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku uzavřeli :

1.) Propachtovatel :

Vlastník : Obec Vysoké Popovice

Bydliště : Vysoké Popovice

66484 Zastávka u Brna

IČ : 2828710000

Bankovní spojení 8723641/0100

Kontakt (tel.,mail) 546 450 201, obec@vysoke-popovice.cz

a

2.) Pachtýř :

AZOS, s.r.o. se sídlem Zakřany 119, 674 84 Zastávka

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 13992

IČO: 49975749 DIČ: CZ49975749

zastoupené Michalem Smetanou, prokuristou

kontakt : telefon 546 431 394,777 571 429 , e-mail : info@azoszakrany.cz

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem, resp.spoluvlastníkem, níže uvedených pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na LV číslo: 10001 pro k.ú. Vysoké Popovice ,s tím, že tyto pozemky, dává do pachtu společnosti AZOS, s.r.o., a to do platnosti a účinnosti této smlouvy.

KATASTR	LV	PARCELA	KULTURA	PODÍL	VÝMĚRA PACT Ha	PODÍL VÝMĚRA	SAZBA vč.daně Kč/Ha	PACHTOVNÉ Kč / vl. *
Vysoké Popovice	10001	KN 900/1	louka - trvalý travní	1/1	3,6293	3,6293	2 500	9 072,72
Vysoké Popovice	10001	KN 2021	orná půda	1/1	0,0870	0,0870	4 430	385,42
Vysoké Popovice	10001	KN 2126	orná půda	1/1	0,2419	0,2419	4 430	1 071,65
Vysoké Popovice	10001	KN 2544	orná půda	1/1	0,0114	0,0114	4 430	50,50
Vysoké Popovice	10001	KN 2555	orná půda	1/1	0,2442	0,2442	4 430	1 081,84
Vysoké Popovice	10001	KN 2566	orná půda	1/1	0,1100	0,1100	4 430	487,32
Vysoké Popovice	10001	KN 2607	orná půda	1/1	0,4123	0,4123	4 430	1 826,55
Vysoké Popovice	10001	KN 2622	orná půda	1/1	0,1928	0,1928	4 430	854,13
CELKEM LV :					4,9289	4,9289		14 830,13

* platí v roce uzavření smlouvy

Výměra propachtovaných pozemků : 4,9289 Ha

Výměra pro výpočet pachtu vlastníka : 4,9289 Ha

CELKEM PACT VLASTNÍKA : 14 830 Kč

2) Propachtovatel dále prohlašuje, že žádný z uvedených pozemků není zatížen věcným břemenem, právy třetích osob či jinými povinnostmi, které by bránily pachtýři v řádném užívání dle této smlouvy.

3) Pokud předmět pachtu obsahuje pouze část zemědělského pozemku, nikoliv jeho celou výměru vedenou v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy, je předmětem pachtu pouze ta jeho část, která tvoří součást aktuálního stavu tzv. Dílu půdního bloku vedeného dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění v systému LPIS, a to ke dni podpisu této smlouvy.

Článek II.

1) Účelem smlouvy je řádné hospodářské využití pozemků ve vlastnictví propachtovatele pachtýřem.

2) Pachtýř se zavazuje hospodařit na pozemcích, které jsou předmětem pachtu s péčí řádného hospodáře.

Článek III.

1) Pachtovní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 7 let. Pachtýř či propachtovatel jsou oprávněni pacht na dobu neurčitou vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně vždy nejpozději do 31.8. kalendářního roku s tím, že výpovědní doba počne běžet od 1.10. kalendářního roku v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek IV.

1) Pachtýř se zavazuje za užívání propachtovaných pozemků platit propachtovateli pachtovné stanovené v předmětu pachtu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Roční pachtovné je stanoveno dohodou smluvních stran a je splatné k 30.12. běžného kalendářního roku.

2) V pravomoci pachtýře je jednostranné navýšení pachtovného za předmět pachtu za běžný rok.

3) Pachtovné sjednané dle této smlouvy bude hrazeno propachtovateli na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že propachtovatel svůj bankovní účet pachtýři nesdělí, bude pachtovné uhrazeno poštovní složenkou na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu, kterou propachtovatel pachtýři prokazatelně určí. V případě výslovného požadavku propachtovatele bude pachtovné uhrazeno v hotovosti.

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, příp. jejich část, propachtovat třetí osobě nebo je přenechat třetí osobě k užívání, maximálně však na dobu pachtu sjednanou touto smlouvou, a to i bez souhlasu propachtovatele.

5) Pachtýř je oprávněn neomezeně nakládat s porosty, které vzešly na propachtovaných pozemcích.

Článek V.

1) Propachtovatel se zavazuje bezodkladně oznámit pachtýři případné změny svého bydliště, změny vlastnictví předmětu pachtu nebo jeho části. Tuto změnu je povinen propachtovatel oznámit pachtýři nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy ke změně vlastnictví došlo, včetně předložení listin, dokládajících změnu vlastnického práva k předmětu pachtu. Propachtovatel prohlašuje, že si je vědom právní odpovědnosti za případné neoprávněné pobírání pachtovného.

2) Dojde-li během trvání pachtovního vztahu ke změně vlastníka pozemků tvořící předmět pachtu, vstupuje nabyvatel do práv a povinností propachtovatele.

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy propachtované pozemky nebo jejich část budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných dle příslušné právní úpravy, dosavadní pacht k pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká a k témuž dni vzniká mezi propachtovatelem a pachtýřem nový pachtovní vztah k pozemkům, které přejdou do vlastnictví propachtovatele dle schváleného návrhu pozemkové úpravy za původně propachtované pozemky, a pro tento nový pachtovní vztah platí stejné smluvní podmínky, jaké byly sjednány pro pacht původních pozemků. Z důvodu transparentnosti právního vztahu se strany zavazují, že o této skutečnosti uzavřou ve lhůtě 30 dnů od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu příslušný dodatek k čl. I. této smlouvy.

4) V případě, že propachtovatel převede vlastnické právo předmětu pachtu, případně k jeho části na třetí osobu, bude povinen ještě před převodem vlastnického práva předmětu pachtu, případně k jeho části na třetí osobu, pravdivě a úplně seznámit tuto třetí osobu s pachtem sjednaným touto smlouvou a s obsahem této smlouvy.

5) Na trvání pachtu dle této smlouvy nemá vliv, pokud dojde k přečíslování propachtovaných pozemků nebo k obnově katastrálního operátu.

6) Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují nezvratnou vůli sjednat pacht k pozemkům uvedeným v této smlouvě za smluvních podmínek dohodnutých v této smlouvě. V tomto smyslu se tedy smluvní strany zavazují, že bude-li tato smlouva jako celek kdykoli později shledána neplatná či neúčinná, doplnit tuto smlouvu, pozměnit tuto smlouvu, či uzavřít obdobnou smlouvu v novém znění za stejných smluvních podmínek tak, aby předmětný nedostatek či vada této smlouvy byla tímto postupem napravena a aby došlo k platnému a účinnému sjednání pachtu k pozemkům uvedených v této smlouvě za smluvních podmínek dohodnutých v této smlouvě.

7) Bez souhlasu vlastníka nelze na propachtovaných pozemcích zřizovat stavby ani na nich provádět výsadbu trvalých kultur.

8) Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná. Smlouva vychází ze stavu evidence nemovitosti na katastrálním úřadě známého k datu uzavření pachtovní smlouvy. V případě, že během trvání pachtovní smlouvy bude upřesněna výměra nebo označení pozemků, které jsou předmětem pachtu, bude upravena pachtovní smlouva podle těchto skutečností dohodou stran tak, aby nebyly změněny smluvní podmínky, mimo úpravy celkové výše pachtovného v souvislosti se změnou výměry pozemků.

Článek VI.

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

2) Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnou právní úpravou Občanského zákoníku

3) Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, uzavřeli ji na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran či jejich právních předchůdců ústní i písemná týkající se předmětu pachtu.

USNEŠENÍ 3/5/2025 z 1.10.2025

1.10.2025



Propachtovatel: Obec Vysoké Popovice

V Zakřanech dne :

17. 09. 2025

Za pachtýře: Michal Smetana, prokurista

AZOS, s.r.o.
ZAKŘANY 119
694 04 Zastávka