

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo
uzavíraná v souladu § 2586 zákona 89/2012Sb., Občanský zákoník
(dále jen NOZ) níže uvedeného dne a roku

„ÚPRAVA HŘIŠTĚ U ZŠ VYSOKÉ POPOVICE“

I.

Smluvní strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Objednatel: | Obec Vysoké Popovice |
| sídlo: | č. p. 35, 66484 Vysoké Popovice |
| IČO: | 00282871 |
| zastoupena: | Ing. Petra Hanáková, starostka |
| tel. | +420 602 622 200 |
| datová schránka: | 34wa2v9 |
| email: | obec@vysoke-popovice.cz |

dále jen „objednatel“

- | | |
|-------------------|--|
| 2. Dodavatel: | M&M Sportovní povrchy, s.r.o. |
| sídlo: | Dlouhá 673, 763 21 Slavičín |
| IČ: | 07555539 |
| DIČ: | CZ07555539 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| číslo účtu: | 115-8205300257 / 0100 |

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 OZ dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného OZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo (dále jen SoD) a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Účelem uzavření smlouvy je provedení díla „**ÚPRAVA HŘIŠTĚ U ZŠ VYSOKÉ POPOVICE**“ dle cenové nabídky zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této SoD.

III.

Předmět díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

„ÚPRAVA HŘIŠTĚ U ZŠ VYSOKÉ POPOVICE“

Předmětem plnění je:

ÚPRAVA HŘIŠTĚ U ZŠ VYSOKÉ POPOVICE – viz cenová nabídka zhotovitele

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je popsána v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění pro realizaci stavby:

Místo stavby: 66484 Vysoké Popovice
Parcelní č. 221/1, 221/2
Katastrální území: Vysoké Popovice [788325]

V. Čas plnění

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději jeden týden před zahájením prací.

Předpokládaný termín zahájení prací: 21.5.2025

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celou stavbu objednateli nejpozději do: 30.10.2025

Dokončením díla se rozumí ukončení všech prací, které jsou předmětem této nabídky a jsou obsaženy v příloze smlouvy. Veškeré prostoje nezaviněné zhotovitelem a práce nad rámec přílohy, která je součástí SoD posouvají termín o dobu nezbytnou pro zabezpečení požadovaných prací, technologické prostoje (posudky, přeložky, technologické výluky), nebo dle dohody.

Jedná se zejména o:

- prostoje z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které jsou neslučitelné s prováděním daných prací a které by měly vliv na prováděné technologie, kvalitu díla, byly v rozporu s předpisy atd...

VI. Cena díla

Celková cena díla je stanovena dle položkových cen v cenové nabídce zhotovitele ve výši takto:

Cena díla bez DPH	552.950 Kč
DPH 21%	116.120 Kč
Celkem s DPH	669.070 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

Nabídkovou cenu je možné měnit pouze v případě, že

- objednatel bude písemně vyžadovat provedení jiných prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy.
- zhotovitel neprovede veškeré práce obsažené v cenové nabídce, projektové dokumentaci atd.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost zálohu ve výši max. 70 % z předpokládané ceny za vytvoření díla. Zálohy budou zhotovitelem používány výhradně ke krytí prací a dodávek spojených s tímto dílem.
Zálohu objednatel poskytne po podpisu této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené a objednateli předložené zálohové faktury, nejpozději však do dvou dnů ode dne sjednaného zahájení provádění díla.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. V této faktuře budou zúčtovány poskytnuté zálohy.
3. Termín splatnosti při placení faktur i jiných plateb mezi smluvními stranami (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně/doporučeně prostřednictvím pošty nebo elektronicky – pomocí emailu/datové schránky.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo pokynů objednatele a zhotovitel nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě minimálně 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo objednávky, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - d) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

VIII. Předání díla

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 4 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, popř. ústní dohody a ukončeno nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání užívání díla, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté a předané dokumentace,
- soupis případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby s termínem odstranění
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla – zjišťovací protokol
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

Zhotovitel zároveň předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla, zejména jde o následující doklady:

- osvědčení (protokoly), prohlášení o shodě

Dílo se považuje za řádně předané podpisem obou smluvních stran předávacího protokolu. Pouze v případě nezahájení přejímacího řízení v termínu dle bodu 1. tohoto odstavce se má dílo za předané i bez podpisu objednatele.

IX. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku:

Záruka na stavební práce: 60 měsíců

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla nebo její části.

- Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady do 20 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna, bude-li to technologicky možné, nejpozději do 15 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

X. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Zhotovitel i objednatel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

Dále se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., že doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Pokud doručovaná písemnost není u subjektu provádějícího přepravu ukládána, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.

Účinnost smlouvy je vázána na písemný pokyn objednatele, že disponuje finančními prostředky a že stavbu je možné zahájit.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Ve Vysokých Popovicích dne: 21.5.2025
Za objednatele:

Slavičín dne:.....
Za zhotovitele:

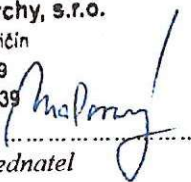

.....
Ing. Petra Hanáková, starostka

M&M Sportovní povrchy, s.r.o.

Dřouhá 673, Slavičín

IČO: 07555539

DIČ: CZ07555539


David Malovaný, jednatel

