



Záměr: Z/2024/26693
Řízení: R/2024/13929
Č.j.: R/2024/13929/3

Dne: 24.09.2024

Úřad: **Městský úřad Rosice**
Palackého nám. 13
66501 Rosice

Adresát:
Rozdělovník

6abbzec

Vyřizuje: **Mgr. Radana Horáková**
Tel:

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rosice, odbor dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a obecní stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a), za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal



podle ustanovení § 230 stavebního zákona, žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 02.09.2024 podal

**Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ:708 88 337,
zastoupený na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k) Zřizovací listiny ze
dne 17.09.2009 pod číslem 427/09/Z 8 Správou
a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 709 32 581 s korespondenční
adresou Ořechovská 35, 619 00 Brno**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 235 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

na stavbu

**" Vysoké Popovice, ul. K Příbrami - rekonstrukce komunikace, výstavba
chodníku a dešť. kanalizace "**

(dále jen "stavba") na pozemku dle KN parc. č. 874/7, 874/6, 874/3, 874/11, 417/1, 420, 874/3, 418, 415, 414, 411, 408, 406, 402, 403, 399, 417/3, 874/12, 357/1, 691/5, 691/3, 691/2, 690, 2168 v katastrálním území Vysoké Popovice, změna pozemků dle geometrického plánu č.j. 179/2024 ze dne 25.07.2024.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby komunikace ve stávající trase, včetně jejího rozšíření v určitém úseku a o novou stavbu dešťové kanalizace a chodníku. Nově zrekonstruovaná komunikace je vedena ve stávající trase (s rozšířením vozovky na 6,5 m na cca 100 m úseku), přičemž do této komunikace bude položena dešťová kanalizace, která bude vyústěna do Popovického potoka. Ke komunikaci je přimknutý chodník. Území určené pro stavbu se



nachází v katastrálním území Vysoké Popovice, území kanalizace a komunikace je situováno na ulici K Příbrami (silnice č. III/3958) v prostoru ploch, které jsou doposud využívány převážně jako komunikace. Kanalizace dále povede přes zpevněné plochy i zatravněné povrchy.

Předmětem dokumentace je rekonstrukce komunikace a výstavba chodníku a dešťové kanalizace. Účelem stavby bylo vybudovat, respektive rekonstruovat komunikaci společně s výstavbou nového chodníku, dále vystavět dešťovou kanalizaci, která odvádí vodu z nově vybudované komunikace a dešťovou vodu z přilehlých nemovitostí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
- Obec Vysoké Popovice, IČO 00282871, Vysoké Popovice č.p. 35, 664 84 Zastávka u Brna

Odůvodnění

Odůvodnění:

Dne 05.09.2024 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Dle § 234 odst. 1 stavebního zákona v kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Předložené doklady ke stavbě jsou dostatečné k tomu, aby stavební úřad posoudil soulad stavby s vydaným společným rozhodnutím č.j. MR-C 33719/22-ODO ze dne 21.07.2022 bez provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena v rámci řízení o předčasném užívání stavby ze dne 28.05.2024,



předčasné užívání bylo povoleno rozhodnutím ze dne 29.05.2024 pod č.j. MR-C 38300/24-ODO.

V souladu s § 235 odst. 4 neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení. Kolaudační rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 233 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu s výše uvedeným společným povolením, nebyly provedeny odchylky od ověřené projektové dokumentace. Pro užívání stavby nebylo nezbytné stanovit podmínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky kolaudačního řízení určil stavební úřad dle § 231 stavebního zákona:

Účastníkem kolaudačního řízení je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, s korespondenční adresou: oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno, IČO: 709 32 581 a Obec Vysoké Popovice, čp. 35, 664 84 Zastávka u Brna, IČO: 00282871

Poučení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

dotčené orgány

Městský úřad Rosice - DOSS
Krajský úřad Jihomoravského kraje - DOSS
PČR KŘP Jihomoravského kraje ÚO Brno-venkov

Stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200
Brno
Obec Vysoké Popovice

